

AB-III.6740.2.12.2023

DECYZJA NR 83

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w Starostwie Powiatowym w Prudniku dnia 20 marca 2023 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: inwestora – Klasztoru św. Franciszka z Asyżu Zakonu Braci Mniejszych Konwentualnych (Franciszkanów), ul. Klasztorna 3, 48-250 Głogówek, obejmujące: remont elewacji wraz z montażem szklenia w oknach głównego korpusu oraz wymianę okien w aneksie na elewacji południowej kościoła pw. Św. Franciszka z Asyżu w Głogówku przy ul. Klasztornej 3, na działce oznaczonej w rejestrze gruntów numerem 549, obręb ewidencyjny 0241 Głogówek, jednostka ewidencyjna 161002_4 Głogówek – miasto, według projektów sporządzonych przez:

➤ mgr inż. arch. Bognę Gostyńską - posiadającą uprawnienia budowlane nr MPOIA/021/2005 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisaną na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem MP-1162, z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) zgodnie z niniejszą decyzją, zatwierdzonymi projektami stanowiącymi załącznik do niniejszej decyzji, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia,
 - b) zgodnie z pozwoleniem Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 122/N/2023, z dnia 2 marca 2023 r., znak ZN.5142.25.2023.DG oraz warunkami zawartymi w tym pozwoleniu,
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) powołać inspektora nadzoru inwestorskiego z uprawnieniami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z § 2 pkt 1 ppkt 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. nr 138 z 2001 r., poz. 1554),
3. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Uzasadnienie

Inwestor – Klasztor św. Franciszka z Asyżu Zakonu Braci Mniejszych Konwentualnych (Franciszkanów) spełnił wymagania określone w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego. W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego nie wniesiono uwag ani zastrzeżeń do wniosku o pozwolenie na budowę oraz załączonej dokumentacji. Projektowane zamierzenie budowlane obejmuje remont budynku kościoła wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod numerem 943/64 decyzją z dnia 11 grudnia 1964 r. Na przedmiotowe zamierzenie budowlane inwestor uzyskał pozwolenie Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 122/N/2023, z dnia 2 marca 2023 r., znak ZN.5142.25.2023.DG. Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego zapewniono stronie czynny udział w toczącym się postępowaniu. Strona nie skorzystała z tej możliwości. Decyzja uwzględnia w całości żądanie inwestora, w związku z tym zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od szczegółowego uzasadnienia.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem Starosty Prudnickiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

*Adnotacje dotyczące opłaty skarbowej
Wolne od opłaty skarbowej na podstawie zał. III ust. 9 kol. 4 pkt 3, ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.*



z up. STAROSTY

mgr inż. arch. *Małgorzata Tomaszewska*
Inspektor Wydziału
Administracji Budowlanej

Załącznik:

Nr 1 - Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany: „Remont elewacji wraz z montażem szklenia w oknach głównego korpusu oraz wymiana okien w aneksie na elewacji południowej kościoła pw. Św. Franciszka z Asyżu w Głogówku”. Lokalizacja: ul. Klasztorna 3, 48-250 Głogówek, obr. Głogówek, działka 549 – identyfikator działki ewidencyjnej 161002_4.0241.549.

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Klasztor św. Franciszka z Asyżu Zakonu Braci Mniejszych Konwentualnych (Franciszkanów), ul. Klasztorna 3, 48-250 Głogówek + załącznik Nr 1 – 1 egzemplarz.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie prudnickim, ul. Jagiellońska 3, 48-200 Prudnik + załącznik Nr 1 - 1 egzemplarz,
2. Burmistrz Głogówka, ul. Rynek 1, 48-250 Głogówek,
3. Wydział Administracji Budowlanej aa. + załącznik Nr 1 – 1 egzemplarz.

MT